

Matylda i Waldemar Turniak
ul. Wietrzna 135/10, 53-024 Wrocław

Wrocław 10/10/2025

Do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

ul. Wietrzna 127-137, 53-024 Wrocław

Zarządca/Administrator NW: PHU "Exist III Sp. z o.o.

ul. Ostrowskiego 7, pok 138, 53-238 Wrocław

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do zgłoszeń dotyczących zalewania balkonu lokalu położonego poniżej mojego, uprzejmie informuję, że mój balkon jest zadaszony, nie posiada żadnych usterek, pęknięć ani nieszczelności w posadzce. Zgłoszenia wskazują, że źródłem problemu może być rura instalacyjna przechodząca przez mój balkon, stanowiąca element części wspólnej budynku. Czy u Sąsiadki dokonano odsłonięcia ocieplenia i sprawdzenia skąd następuje przeciek ?

W związku z powyższym wnoszę o zlecenie niezależnej ekspertyzy technicznej w celu ustalenia faktycznej przyczyny przecieku i określenia, czy dotyczy on części wspólnej nieruchomości.

Proszę również o pisemne poinformowanie mnie o terminie planowanej wizji lokalnej lub ekspertyzy.

Cieszę że tym razem udało się Panom odnaleźć właściwy balkon. Więc proszę o całkowity koszt prac związanych z wymiana izolacji na właściwym balkonie. Proszę też o wzór umowy jaka jest zawierana z mieszkańcami przy takich pracach.

Z poważaniem,
Matylda Turniak